



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 76 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обект „Ваканционно селище /къщи за гости/ в поземлен имот 000083 по КВС на землище с. Студен кладенец, общ. Крумовград, област Кърджали”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител: Халим Исмаил Халим и Хатче Салим Халим

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на действащ стопански двор във ваканционно селище /къщи за гости/. Съществуващите сгради в имота ще бъдат преустроени в къщи за гости и ще бъдат изградени още две самостоятелни къщи за гости. Къщите за гости ще бъдат предназначени за почивка. Строителството се предвижда да бъде монолитно.

Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа и с полски път и не се налага изграждане на нови пътища. Тъй като имотът е закупен като действащ стопански двор захранен е с електроенергия от електроразпределителното дружество и с вода от водоснабдителната мрежа на с. Студен кладенец. Отпадните води ще бъдат отвеждани в изгребна водоплътна яма с последващо черпене.

Предвижданите къщи за гости ще бъдат изградени в имот с № 000083 по КВС на землище с. Студен кладенец, общ. Крумовград. Имотът е собственост на възложителите, съгласно договор за продажба от 2008г.

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имот с 000083, с площ 9.114 дка и НТП – Стопански двор, землище с. Студен кладенец, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на две защитени зони по НАТУРА 2000 - BG 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и 33 BG0002013 „Студен кладенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101/ 2008г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната близкоразположена защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и същата е



проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС се установи че ИП е допустимо спрямо режима на ЗЗ ВГ0002013 „Студен кладенец“, за опазване на дивите птици, определена съгласно Заповедта ѝ за обявяване.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище /къщи за гости/ в поземлен имот 000083 по КВС на землище с. Студен кладенец, общ. Крумовград.
2. Имотът е собственост на възложителите съгласно договор за продажба от 2008г. Имотът е с начин на трайно ползване «стопански двор» и е с площ 9.114 дка.
3. За къщите за гости се предвижда монолитно строителство. Селището ще се ползва сезонно. Транспортният достъп е осигурен по съществуващия път. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще е от съществуващата инфраструктура в района.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
5. По време на строителството ще бъде създадена оптимална организация с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок.
6. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Крумовград и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.
7. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Ваканционното селище /къщи за гости ще се обособи в ПИ № 000083, землище село Студен Кладенец, община Крумовград, област Кърджали. Имотът граничи с полски път, пътна мрежа и пасища мера.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имот с 000083, с площ 9.114 дка и НТП – Стопански двор, землище с. Студен кладенец, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на две защитени зони по НАТУРА 2000 - BG 0001032 "Родопи Източни", за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и 33 BG0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101/ 2008г./.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на обект „Ваканционно селище в ПИ с №000083 по КВС на землище с. Студен кладенец, общ. Крумовград, област Кърджали” **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. ИП не засяга защитени територии по ЗЗТ;
2. ИП ще се реализира в имот с НТП „стопански двор”, със съществуващи сгради в него, част от които ще бъдат преустроени в жилищни;
3. Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
4. Предвид фактическата обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия, които могат да окажат въздействие върху горепосочените защитени зони;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Крумовград и кметство на с. Студен кладенец, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот“ от 11. 06. 2013 година и чрез обява на таблото в общината и кметството. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение за „Ваканционно селище /къщи за гости/ в поземлен имот 000083 по КВС на землище с. Студен кладенец, общ. Крумовград, област Кърджали” и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната

среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

За Директор РИОСВ:

(инж. Л. Дайновски)

Съгласно заповед за Упълномощаване

№ 45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ - Хасково

Дата: 15.07.2013г.